



„ABY SPOKÓJ I WZAJEMNY SZACUNEK BYŁY NORMĄ” - wywiad z Markiem Werblem, Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”

Ireneusz Koczan: Jak trafił Pan do spółdzielczości?

Marek Werbel: W Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” działałem społecznie, następnie zostałem wybrany do Rady Nadzorczej. Tu zdobyłem zaufanie, przedstawione przeze mnie koncepcje dalszych kierunków rozwoju Spółdzielni zostały zaakceptowane i w konsekwencji powierzono mi odpowiedzialną funkcję Prezesa Zarządu.

Jak ocenia Pan rozwój spółdzielczości na przestrzeni lat Pana aktywności?

Spółdzielczość w Polsce przez wiele lat uległa przeobrażeniu. Przemiany polityczne w istotny sposób wpływały na różne sfery gospodarki. Spółdzielczość mieszkaniowa odczuła to w szczególny sposób. Od istotnego wsparcia w okresie minionym do prób marginalizacji czy wręcz dezintegracji. Jedną z ważniejszych spraw jest stabilizacja w zakresie prawa. Ciągłe zmiany nie pozwalają na tworzenie optymalnych planów działania. Utrudnia to zarządzanie, ma negatywny wpływ na postrzeganie spółdzielczości. Media też nie zawsze obiektywnie oceniają naszą działalność. Jest to przykre bo np. w Niemczech spółdzielczość jest mocno rozwinięta i wspierana przez państwo.

Dokończenie na s. 2.

ZEBRANIE Z MIESZKAŃCAMI I PREZYDENTEM SZCZECINA



W dniu 12 kwietnia 2016r. w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” odbyło się spotkanie Rady Osiedla z mieszkańcami.

Swoją obecnością zaszczylicili je Prezydent Miasta Szczecina Pan Piotr Krzystek, doradca Prezydenta Miasta ds. bezpieczeństwa Pan Szczepan Stempiński, radni Miasta Szczecina Pani Jolanta Balicka i Pan Rafał Niburski, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” Pan Marek Werbel oraz przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej. Głównym tematem było zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom naszego osiedla.

Dokończenie na s. 2.

WYWIAD Z PREZESEM SPÓŁDZIELNI

Dokończenie ze s. 1.

Jaka jest Pańska wizja Spółdzielni?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” istnieje od 1958 roku! Za dwa lata będzie obchodzić 60 lecie istnienia. No, wiek dojrzały. W poprzednich latach sporo inwestowano. Teraz w zarządzie Spółdzielni pozostają 174 budynki, około 20 tys. mieszkańców. To już małe miasteczko. W opinii Zarządu podstawowym zadaniem jest utrzymanie zasobów w jak najlepszym stanie. Aktualnie dokonywany jest obowiązkowy przegląd 5 letni budynków. To właśnie stan techniczny budynków będzie wskazywał na priorytety w zakresie zaangażowania środków finansowych. Trwają prace nad usprawnieniem procesów rozliczania mediów, przy zastosowaniu nowoczesnych narzędzi techniczno-informatycznych.

Jakie inwestycje czekają naszą Spółdzielnię w najbliższych dwóch latach?

Raczej określiłbym to jako szeroki zakres prac remontowo-budowlanych. Plany roczne określają precyzyjnie działania w kategoriach prac ogólnobudowlanych, hydraulicznych, elektrycznych itp. Z tematów ciekawszych – budzących zainteresowanie – wskazałbym na zaawansowane plany wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE, a konkretnie zainstalowania paneli fotowoltaicznych na części budynków (ok. 20). Prace w tym zakresie są mocno zaawansowane. Temat wykorzystania funduszy unijnych (RPO) też znajduje się w sferze bieżących działań.

Jaki wpływ na działalność Spółdzielni ma głos mieszkańców?

Spółdzielnia to mieszkańcy. To członkowie Spółdzielni o niej stanowią. Spółdzielnia korzysta na bieżąco z ich opinii, staramy się prowadzić działania zgodne z oczekiwaniami mieszkańców.

Czego należy życzyć naszej Spółdzielni?

Myślę, że stabilności uwarunkowań prawnych, poprawy klimatu wobec spółdzielczości. To tak ogólnie. Warto też próbować cierpliwie dochodzić do rozwiązań zgodnych z oczekiwaniami lokatorów. Bo nerwowość w działaniu jest złym doradcą. Rzecz w tym, aby spokój i wzajemny szacunek były normą w relacjach pracowników Spółdzielni i mieszkańców. Wtedy wszystkim będzie się żyło lepiej.

Marek Werbel, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” od 2012 r. Szczecinianin od urodzenia, żonaty, dwoje dorosłych dzieci. Ekonomista z wykształcenia, przez wiele lat szef firmy komputerowej. W wolnych chwilach chętnie słucha dobrej muzyki, amatorsko fotografuje, miłośnik długich spacerów górskimi ścieżkami.

ZEBRANIE Z MIESZKAŃCAMI I PREZYDENTEM SZCZECINA

Spożywanie alkoholu na ławkach i schodach, uciążliwi sąsiedzi, sprzątanie po psach, parkowanie samochodów w miejscach niedozwolonych (na trawnikach, przy wjazdach do garaży) czy naprawa zniszczonych i pełnych dziur chodników - to ważne kwestie dla naszego osiedla. Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w spotkaniu, zadawali wiele pytań, zwracając uwagę na nurtujące ich problemy życia codziennego.

Prezydent Miasta Pan Piotr Krzystek zapewnił, że cała al. Wyzwolenia będzie remontowana razem z przylegającymi chodnikami, przeprowadzona zostanie także modernizacja przejścia podziemnego. Budynek przy Danie będzie nadal budowany, jeszcze w tym roku. Skrzyżowanie ulic Odzieżowej i Wyzwolenia zostanie przebudowane. Ponadto trwają prace projektowe w celu zmiany układu drogowego w centrum miasta.

Wszystkie tematy, poruszone przez mieszkańców, zostały przedyskutowane. Na zakończenie Przewodniczący Rady Osiedla Ireneusz Koczan podziękował mieszkańcom naszego osiedla za liczne przybycie i aktywny udział w rozmowach oraz poinformował o nowym adresie siedziby Rady Osiedla i dniach i godzinach dyżurów członków Rady.

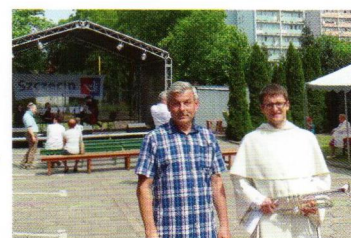
FESTYN DOMINIKAŃSKI

Zofia Mirkiewicz, radna Rady Osiedla, pilnowała aby nikt nie był głodny.



Nad całością czuwał główny organizator o. Łukasz Detmer razem z Ireneuszem Koczanem, Przewodniczącym Rady Osiedla Śródmieście Północ.

Maria Krekora radna Rady Osiedla nadzorowała loterię, aby każdy los wygrał.



KONKURS PLASTYCZNY



W trakcie prowadzonego Biegu Przelajowego o Puchar Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 46 dokonano podsumowania i dekoracji zwycięzców Konkursu Plastycznego „**Sport oczami dziecka**” pod patronatem Przewodniczącego Rady Osiedla Śródmieście Północ w Szczecinie. W konkursie wyróżniono sześć prac, laureaci otrzymali statuetki, dyplomy, piłki do siatkówki i drobne upominki przygotowane przez Radę Osiedla. **I miejsce** Olga Białogołębek kl. VI C, **II miejsce** Agata Marcinkiewicz kl. VI B, **III miejsce** Szymon Konecki kl. V D i Szymon Przybyłowski kl. V D, **IV miejsce** Dariusz Jandula kl. VI B i Adrian Janus kl. V B. Gratulujemy!

TURNIEJ SZACHOWY



Jak co roku w czasie festynu rodzinnego w Szkole Podstawowej nr 46 przy ul. Felczaka przeprowadzono Turniej Szachowy o Puchar Przewodniczącego Rady Osiedla Śródmieście Północ w Szczecinie.

I miejsce - Jan Przygocki z klasy III A,
II miejsce - Kamil Budziszewski z klasy VI B,
III miejsce - Marian Marcinkiewicz z kl. V B.

Wręczenia nagród dokonał Ireneusz Koczan Przewodniczący Rady Osiedla, Urszula Majdan Dyrektor Szkoły oraz Wiesław Stępkowski Wiceprzewodniczący Rady Osiedla.

FOTOREPORTAŻ Z BIEGU PRZEŁAJOWEGO I FESTYNU RODZINNEGO

Dnia 8 czerwca 2016 r. odbył się bieg przełajowy o puchar dyrektora szkoły, a 18 czerwca festyn rodzinny. Oba wydarzenia współorganizowane były przez Szkołę Podstawową nr 46 przy ul. Felczaka 13 w Szczecinie i Radę Osiedla Śródmieście Północ.



Redakcja:
Radni Rady Osiedla

Fotografie
Ireneusz Koczan

Opracowanie graficzne
ADERMINA

Druk:
COPYPLANET

Nakład:
2,5 tys. egz.

 **COPYPLANET**
DRUKARNIA

CYFROWA

WIELKOFORMATOWA

OFFSETOWA

ul. Małkowskiego 27/U1, (Małkowskiego / róg Bogustawa)
70-304 Szczecin, tel. +48 91 314 36 69, tel. +48 661 311 327
info@copyplanet.com.pl www.copyplanet.com.pl