

UCHWAŁA NR 18/2021
Zarządu Rady Osiedla Śródmieście Północ
z dnia 02 września 2021 r.



W sprawie: wydania opinii dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95.

Na podstawie § 7 pkt. 6 lit. h) oraz w oparciu o § 8 ust. 2 Statutu Osiedla stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/760/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Śródmieście Północ (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2850 z dnia 30 czerwca 2017 r.) – Rada Osiedla Śródmieście Północ uchwala co następuje:

§ 1.1. Zarząd Rady Osiedla po zapoznaniu się z pismem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin z dnia 13 kwietnia 2021 r. postanowiła wyrazić **negatywną opinię** dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95 działka nr 126/2 obręb geodezyjny 1021 Szczecin – Śródmieście.

2. Budynek powinien zostać we władaniu Gminy celem zapewnienia powierzchni biurowo - szkoleniowej na potrzeby, jednostek naukowych, instytucji, organizacji, stowarzyszeń, kół działających na rzecz społeczności lokalnej. Jako rada osiedla sami od wielu lat walczyliśmy z problemem braku siedziby na terenie osiedla. Działamy poza granicami naszego osiedla w budynku, który nie spełnia podstawowych standardów dostępności dla osób z niepełnosprawnością. Wskazana nieruchomości stanowi perełkę okolicznej zabudowy, jest zarazem wyrazem dziedzictwem kultury, które powinno być pielęgnowane właściwie przez kolejne pokolenia. Gwarantem takiego działania jest pozostawienie budynku w zasobie miejskim. Sprzedaż nieruchomości prywatnemu inwestorowi nie gwarantuje utrzymania powyższej nieruchomości we właściwym stanie, a także pozbawi mieszkańców szczecina dostępu do tej niezwykle ciekawej nieruchomości. A wręcz może stać się elementem spekulacji rynkowej. Sprzedaż tak atrakcyjnej nieruchomości przy jednoczesnym braku dostępnej powierzchni w okolicy nie powinna mieć miejsca. Należy pamiętać, że jest to teren intensywnie zabudowany, w przypadku potrzeby lokalizacji w tej okolicy jakiegokolwiek jednostki miejskiej miasto nie będzie posiadało możliwości wybudowania obiektu bowiem większość nieruchomości poza odosobnionymi przypadkami znajduje się w rękach prywatnych. Jedynym wyjściem będzie bardzo kosztowany wynajem powierzchni, po horrendalnie wysokim koszcie. W przypadku chwilowego braku środków w budżecie na utrzymanie obiektu lepszym rozwiązaniem byłaby kilkuletnia dzierżawa obiektu lub jego części, celem sfinansowania bieżących remontów i ewentualnej modernizacji obiektu.

§ 2. Uchwałę przekazać do Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Włodzisław Stępkowski

Przewodniczący Rady Osiedla

Ireneusz Koczan

Uzasadnienie

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin z dnia 13 kwietnia 2021 r. dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95 działka nr 126/2 obręb geodezyjny 1021 Szczecin – Śródmieście, o wydanie opinii.

Zgodnie z § 7 pkt. 6 lit. h) Statutu Osiedla do zadań Rady Osiedla należy opiniowanie wniosków m.in. dot. obrotu mieniem komunalnym na terenie Osiedla. Na podstawie uchwały nr 8/19 Rady Osiedla Śródmieście Północ w Szczecinie z dnia 17 września 2019 r. Zarząd został upoważniony do wydawania opinii. W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.