

**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
03-2022  
L.dz. ....  
Wpłynęło .....

**UCHWAŁA NR 31/22**  
**Zarządu Rady Osiedla Śródmieście Północ**  
**z dnia 16 marca 2022 r.**

**W sprawie: wydania opinii dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95.**

Na podstawie § 7 pkt. 6 lit. h) oraz w oparciu o § 8 ust. 2 Statutu Osiedla stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/760/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Śródmieście Północ (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2850 z dnia 30 czerwca 2017 r.) – Rada Osiedla Śródmieście Północ uchwala co następuje:

§ 1.1. Zarząd Rady Osiedla po ponownym zapoznaniu się z pismem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin z dnia 03 marca 2022 r. oraz szczegółowym przeanalizowaniu przedstawionych argumentów w wymienionym piśmie postanowił wyrazić

**pozytywną opinię**

dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95 działka nr 126/2 obręb geodezyjny 1021 Szczecin – Śródmieście.

2. Przyszły nabywca nieruchomości ma być zobowiązany do opieki nad zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. 2021 r. poz. 710 ze zmianami.

Ponadto nabywca, na wykonanie wszelkich prac i robót przy zabytku, musi koniecznie uzyskać odpowiednie pozwolenia od wojewódzkiego lub miejskiego konserwatora zabytków, a także zaleceń konserwatorskich dotyczących nieruchomości.

§ 2. Uchwałę przekazać do Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Wiesław Stępkowski

Przewodniczący Rady Osiedla  
Ireneusz Koczan

**Uzasadnienie**

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin z dnia 03 marca 2022 r. dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95 działka nr 126/2 obręb geodezyjny 1021 Szczecin – Śródmieście, o wydanie opinii.

Zgodnie z § 7 pkt. 6 lit. h) Statutu Osiedla do zadań Rady Osiedla należy opiniowanie wniosków m.in. dot. obrotu mieniem komunalnym na terenie Osiedla. Na podstawie uchwały nr 8/19 Rady Osiedla Śródmieście Północ w Szczecinie z dnia 17 września 2019 r. Zarząd został upoważniony do wydawania opinii. W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.