

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
Dnia 31-01-2020  
L dz.....  
Wzrost.....

**UCHWAŁA NR 21/20**  
**Rady Osiedla Śródmieście Północ**  
**z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**W sprawie: wydania negatywnej opinii dot. dzierżawy części działki Nr 13/19 obręb 1026 lub działki nr 11/12 Obręb 1018 przy ul. Wyzwolenia/Odzieżowej/Bazarowej na postawienie miasteczka kontenerowego.**

Na podstawie § 7 pkt. 6 pkt. h) Statutu Osiedla stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/760/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Śródmieście Północ (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2850 z dnia 30 czerwca 2017 r.) – Rada Osiedla Śródmieście Północ uchwala co następuje:

§ 1. Rada Osiedla po zapoznaniu się z pismem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z dnia 23-01-2020 r. i wnioskiem z dnia 20-01-2020 r., Mostostalu Warszawa S.A. w sprawie dzierżawy części działki Nr 13/19 obręb 1026 lub działki nr 11/12 Obręb 1018 przy ul. Wyzwolenia/Odzieżowej/Bazarowej z przeznaczeniem pod zaplecze budowy na postawienie miasteczka kontenerowego składającego się z kontenerów socjalnych i biurowych **postanowiła wyrazić negatywną opinię na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej Nr 13/19 obręb 1026 lub działki ewidencyjnej Nr 11/12 obręb 1018.**

§ 2. Uchwałę przekazać do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Wiesław Stępkowski

Przewodniczący Rady Osiedla

Ireneusz Koczan

**U z a s a d n i e n i e**

Proponowane do wydzierżawienia działki stanowią dla okolicznych mieszkańców jako teren rekreacyjny (wybudowana siłownia pod chmurką) oraz jako wybieg dla psów. Ponad to w 2019 roku w ramach programu „Platan” na wspomnianych działkach dokonano nasadzenia różnorodnych drzew ozdobnych.

Postawienie miasteczka kontenerowego pod zaplecze budowy doprowadzi do degradacji terenu, utrudni codzienne życie mieszkańców, a być może stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa dla mieszkańców. Przez wskazane działki dzieci uczęszczają do szkoły, a mieszkańcy udają się do pracy lub na zakupy.

Należy również wskazać, że postawienie miasteczka kontenerowego spowoduje zwiększenie w znacznym stopniu ruchu samochodowego na ul. Odzieżowej i większy brak miejsc postojowych dla mieszkańców.

Już w obecnej chwili budowa Hanzu Tower utrudnia swobodne życie mieszkańców ul. Odzieżowej, Bazarowej i Ofiar Oświęcimia po przez zwiększony ruch samochodowy i pracowników budowy w okolicznych punktach sprzedaży.

Nadmieniamy, że w okolicy zamieszkują głównie osoby starsze, które często potrzebują pomocy Pogotowia Ratunkowego, a dojazd do budynków często odbywa się przez teren zielony wspomnianych działek, ponieważ inne dojazdy zastawione są samochodami.

W związku z powyższym Rada Osiedla po zapoznaniu się z wnioskiem i po rozmowach z mieszkańcami ul. Odzieżowej i ul. Bazarowej, którzy wyrazili nie zadowolenie z planów postawienia miasteczka kontenerowego, postanowiła **wydać negatywną opinię na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej Nr 13/19 obręb 1026 lub działki ewidencyjnej Nr 11/12 obręb 1018.**

Jednak aby sprawy nie pozostawić bez rozwiązania proponujemy rozważyć wydzierżawienie działki nr 3/2 obręb 1026, miejsce nieużywanego parkingu przy ul. Unisławcy.