



UCHWAŁA NR 24/20
Rady Osiedla Śródmieście Północ
z dnia 25 lutego 2020 r.

W sprawie: wydania pozytywnej opinii dot. dzierżawy części działki nr 11/12 Obręb 1018 przy ul. Odzieżowej/Bazarowej na postawienie miasteczka kontenerowego.

Na podstawie § 7 pkt. 6 pkt. h) Statutu Osiedla stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/760/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Śródmieście Północ (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2850 z dnia 30 czerwca 2017 r.) – Rada Osiedla Śródmieście Północ uchwala co następuje:

- § 1. Rada Osiedla po zapoznaniu się z pismem Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z dnia 23-01-2020 r. i wnioskiem z dnia 20-01-2020 r., Mostostalu Warszawa S.A. w sprawie dzierżawy części działki Nr 13/19 obręb 1026 lub działki nr 11/12 Obręb 1018 przy ul. Wyzwolenia/Odzieżowej/Bazarowej z przeznaczeniem pod zaplecze budowy na postawienie miasteczka kontenerowego składającego się z kontenerów socjalnych i biurowych **postanowiła wyrazić pozytywną opinię na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej Nr 11/12 obręb 1018.**
- § 2. Pozytywna opinia uzależniona jest od spełnienia przez inwestora Mostostal S.A w Warszawie, niżej wymienionych warunków umowy dzierżawy powyższej działki w terminie trzech (3) miesięcy od dnia wydzierżawienia działki:
- Remont chodnika i schodów dł. ok. 75 mb. przy ul. Odzieżowej (*przełożenie chodnika, remont schodów – schodki równej wysokości – 20 cm*) – realizacja tego wniosku będzie zadość uczynieniem za utrudnienia wynikające z postawienia kontenerów na okres 3 lat.
 - Wykonanie drogi dojazdowej przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bazarowej 18-24 dł. ok. 65 mb. Szer. 2,5 m (*plyta ażurowa tzw. Jumbo, na podsypce i wypełnieniu tłuczniem grubości do 1 cm*) – realizacja tego wniosku wymuszona sytuacją braku dojazdu służb ratowniczych do budynku, po postawieniu kontenerów i ich ogrodzeniu. Obecnie służby przejeżdżają przez teren działki 11/12.
 - Wykonanie na potrzeby budowy miejsc postojowych z dojazdem do kontenerów (*plyta ażurowa tzw. Jumbo, na podsypce i wypełnieniu tłuczniem grubości do 1 cm*). *Po zakończeniu budowy pozostawienie ułożonych płyt na miejscach postojowych i dojeździe, uporządkowanie terenu po zabraniu kontenerów, uzupełnienie uszkodzonych na sadzeń).*
- § 3. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych będzie zobowiązany do umieszczenia treści § 2 uchwały nr 24/20, w umowie dzierżawy działki nr 11/12 Obręb 1018 z inwestorem.

Brak w umowie dzierżawy działki nr 11/12 Obręb 1018 powyższych zapisów unieważnia Uchwałę nr 24/20 Rady Osiedla Śródmieście Północ w Szczecinie z dnia 25 lutego 2020 r.

§ 4. Uchwałę przekazać do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Wiesław Stępkowski

Przewodniczący Rady Osiedla



Ireneusz Koczan

U z a s a d n i e n i e

Do Rady Osiedla wpłynął wniosek z dnia 20-01-2020 r., Mostostalu Warszawa S.A. w sprawie dzierżawy części działki Nr 13/19 obręb 1026 lub działki nr 11/12 Obręb 1018 przy ul. Wyzwolenia/Odzieżowej/Bazarowej z przeznaczeniem pod zaplecze budowy na postawienie miasteczka kontenerowego składającego się z kontenerów socjalnych i biurowych.

Powyższy wniosek został uzupełniony przez Mostostal Warszawa S.A., pismem z dnia 24-02-2020 r., w którym przedstawił sposób zagospodarowania działki na postawienie kontenerów i jednocześnie złożyło zobowiązanie o realizacji zadań wskazanych w § 2 niniejszej uchwały, jako zadość uczynienie za utrudnienia codziennego życia mieszkańców. Postawienie miasteczka kontenerowego spowoduje zwiększenie w znacznym stopniu ruchu samochodowego na ul. Odzieżowej. Nadmieniamy również, że w okolicy zamieszkują głównie osoby starsze, które często potrzebują pomocy Pogotowia Ratunkowego, a dojazd do budynków często odbywa się przez teren zielony wspomnianych działek.

W związku z powyższym Rada Osiedla po wnikliwym zapoznaniu się z wnioskiem i po rozmowach z przedstawicielem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bazarowej, postanowiła **wydać pozytywną opinię na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej Nr 11/12 obręb 1018.**

Opis do mapki:

- ① Remont chodnika i schodów dł. ok. 75 mb. (*przełożenie chodnika, remont schodów – schodki równej wysokości – 20 cm*)
- ② Wykonanie drogi dojazdowej przed budynkiem ul. Bazarowej 18-24 dł. ok. 65 mb. Szer. 2,5 m (*plyta ażurowa tzw. Jumbo, na podsypce i wypełnieniu tłucznim grubości do 1 cm*)
- ③ Wykonanie na potrzeby budowy miejsc postojowych z dojazdem do kontenerów (*plyta ażurowa tzw. Jumbo, na podsypce i wypełnieniu tłucznim grubości do 1 cm*). *Po zakończeniu budowy pozostawienie ułożonych płyt na miejscach postojowych i dojeździe, uporządkowanie terenu po zabraniu kontenerów, uzupełnienie uszkodzonych na sadzeń.*
- ④ Umiejscowienie postawienia kontenerów.

Pozycję ① ② należało by rozpocząć w trakcie stawiania kontenerów.

