

**Protokół nr 6/2024**  
**z posiedzenia Rady Osiedla Śródmieście Północ**  
**z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

**Ad.1/ Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie otworzył i powitał członków Rady Przewodniczący Rady Osiedla Ireneusz Koczan oraz sprawdził obecność członków Rady Osiedla, który stwierdził, że posiedzenie zostało zwołane prawidłowo oraz stwierdził quorum 9 obecnych radnych, uprawnionych do głosowania.

**Ad.2/ Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad i jego zatwierdzenie.**

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który każdy radny otrzymał wcześniej mailem.

Wnioski do porządku obrad wniósł radny Radosław Adamski – przesunięcie punktu 6 na punkt 3, jednocześnie włączyć informacje dot. terenu zielonego pomiędzy ul. Monte Cassino a Woj. Polskiego.

Przystąpiono do głosowania porządku obrad wraz z poprawką.

Głosowało 9 radnych, za przyjęciem 9, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad.3/ Zapoznanie się z pismem mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Wielkopolska 20-25 oraz przedstawienie uwag mieszkańców ul. Monte Cassino dot. terenu przeznaczonego do sprzedaży pomiędzy ul. Monte Cassino i al. Wojska Polskiego.**

Przewodniczący Rady Ireneusz Koczan przedstawił problem, z którym wystąpili mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Wielkopolskiej 20-25.

Zgoda na organizowanie imprez w ogrodzie Śródmiejskim spowodowała:

hałas powodowany przez muzykę a także krzyki i śmiechy uczestników imprez po 22 godzinie, ruch samochodów, trąbienie. Muzyka, która wspomagana jest przez nagłośnienie, głośniki są wystawione nie tylko na scenie ale także na balkonach.

Śmiecenie, załatwianie potrzeb fizjologicznych, degradacja chodników, zieleni w Ogrodach Śródmieście oraz terenów poza czyli ogródków wspólnoty, chodników itp. Mieszkańcy otrzymali decyzję Wydziału Ochrony Środowiska, w którym po dokonanych pomiarach określa znaczne przekroczenie norm dopuszczalnych hałasu.

Decyzję przedstawiła jedna z obecnych na spotkaniu mieszanek Wspólnoty, przypominając, że odcinek, o którym mowa został uznany za teren chroniony.

Prośba mieszkańca o wnioskowanie do Pana Prezydenta Miasta o wstrzymanie imprez po 22 godzinie (zgoda dotyczyła spotkania artystów do 22.00) ponieważ po 22 nie jest prowadzona działalność kulturalna, na którą była wydana zgoda.

Wzywanie Policji, Straży Miejskiej w przypadku hałasu po 22 godzinie nie daje efektów (wielokrotnie proszono o interwencję) ze względu na to, że zostało wydane pozwolenie na organizowanie takich imprez (trudno określić jakiego typu to pozwolenie).

Mieszkańcy nie mają nic przeciwko imprezom artystycznym do 22 godziny, po 22 godzinie organizowane są już zwykłe imprezy rozrywkowe, gdzie jest sprzedawany i spożywany w dużych ilościach alkohol.

Mieszkańcy poprzez organizację tych imprez i towarzyszący temu ogromny hałas, smród, zaśmiecenie, poczucie braku bezpieczeństwa stracili również znacznie na wartości swoich nieruchomości. Nikt nie chce mieszkać w pobliżu otwartego lokalu nocnego w otoczeniu zaśmieconych ulic i ogrodów, rozjeżdżane są trawniki, zajmowane wszystkie parkingi.

Mieszkańcy jako przykład przedstawiają sytuację nieruchomości przy deptaku na ul. Bogusława, gdzie nikt nie chce zamieszkać (mieszkania stoją puste).

Mieszkanca zwróciła uwagę, że nowe kary za przekroczenie hałasu są bardzo małe szczególnie dla przedsiębiorców.

Przewodniczący proponuje wystąpienie:

- do Policji i straży Miejskiej o zwiększenie ilości patroli i interwencji w sprawie ściszenia muzyki oraz odpowiedniego zachowania uczestników imprez,
- do Pana Rektora ZUT-u, który jest przedstawicielem jako właściciel działki i lokalu.

Radny Grzegorz Świszcz zaproponował aby zwrócić uwagę na to czy sprzedaje się alkohol osobom nieletnim, nietrzeźwym, czy osoby nie zakłócają porządku publicznego, wszystko po to aby została cofnięta koncesja na sprzedaż alkoholu.

Przewodniczący RO zaproponował również aby mieszkańcy zwrócili się do RO Śródmieście Centrum (częściowo również ich teren).

Radny Tadeusz Buczek stwierdził, że mieszkańcy powinni brać udział w programie do walki z hałasem. Rada Osiedla Śródmieście Północ (w poprzedniej

kadencji) wydała opinie pozytywną na organizację imprez artystycznych ale nie głośnych rozrywek po 22.00.

Mieszkańcy z ul. Monte Cassino, wyrazili rozczarowanie że Rada Osiedla wiedząc, że trwały prace scalenia działek i ich sprzedaży, 24 lutego 2024 roku otrzymała informację aby w terminie 30 dni aby się ustosunkować w tej sprawie tego nie zrobiła.

Przewodniczący RO poinformował zebranych, że 28 lutego 2024 r. o godz. 12:14 został wysłany mail o zwołaniu rady w dniu 06 marca 2024 r. w siedzibie rady. Na ten czas nie było informacji o takim piśmie ponieważ pismo wpłynęło 28 lutego 2024 r. o godz. 14:35, już po wysłaniu maila o zwołaniu posiedzenia RO. Ponieważ miało być posiedzenie Przewodniczący stwierdził, że sprawę terenów przy ul. Monte Cassino omówi się na posiedzeniu rady. Niestety na tym spotkaniu nie było quorum, a na kolejnym spotkaniu w dniu 10 kwietnia 2024 r. ustalono, że przed podjęciem decyzji należy spotkać się z mieszkańcami.

Mieszkancka zwróciła uwagę że RO powinny opiniować plan zagospodarowania przestrzennego a tego nie zrobili. Urząd twierdzi, że 23 marca 2023 roku taka informacja była przekazana do RO Śródmieście Północ. Przewodniczący poinformował, że jeżeli wówczas była taka informacja to z całą pewnością została wysłana do wszystkich radnych osiedla, którzy w tej sprawie nie przedstawili swojego stanowiska.

Radny Radosław Adamski przytacza paragraf 14 Statutu Osiedla punkt 10 – informację radnym należy przekazać w ciągu 7 dni od otrzymania pisma, czego przewodniczący RO nie zrobił.

Przewodniczący stwierdził, że gdyby radny Radosław Adamski nie opuścił posiedzenia w dniu 06 marca 2024 r., było to kolejne posiedzenie, które nie odbyło się z powodu braku quorum, to na tym posiedzeniu zostałaby podjęta negatywna decyzja o sprzedaży działek z zachowaniem terminu. Uchwała została podjęta z negatywną decyzją w dniu 06 maja 2024 r. oraz wysłana, ale już po terminie.

Radny Grzegorz Świszcz potwierdził, że na jego wniosek został przesunięty termin decyzji ze względu na zwołane spotkanie (które się odbyło) z mieszkańcami w tej sprawie przy al. Wojska Polskiego i Monte Cassino.



Mieszkanka z ul. Monte Cassino zauważyła, że w obecnej dobie należy przesłać takie informacje pocztą mailową tak aby każdy nawet nieobecny na posiedzeniu radny mógł się zapoznać z dokumentem.

Przewodniczący zaznaczył problem z frekwencją i bojkotowaniem posiedzeń RO Śródmieście Północ przez radnego Radosława Adamskiego, co potwierdził wiceprzewodniczący RO.

Rozgorzała dyskusja o sposobie przekazywania informacji radnym oraz o znaczeniu frekwencji dla działalności Rady.

Mieszkanka zwraca uwagę, że plan zagospodarowania terenu oraz prace w tej materii wymagają znacznie dłuższego czasu i jeśli Rada Osiedla nie pochyliła się nad tym jest to zjawisko niepokojące.

Radny Tadeusz Buczko zaproponował aby zastanowić się nad rozwiązaniem problemu.

Radosław Adamski zaproponował drogę administracyjną: Rada Miasta lub dalej idąc Sąd Administracyjny.

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla jak i radny Grzegorz Świszcz zwrócili uwagę na to, że opinia RO nie jest dla urzędu wiążąca.

Radny Radosław Adamski twierdzi, że radni miejscy nieraz powołują się na opinie rad osiedli i przytacza artykuł Kodeksu Karnego w którym niedopełnienie obowiązków statutowych jest karane nawet pozbawieniem wolności (artykuł 296 paragraf 1a) dlatego wystąpi do odpowiedniego organu o przeprowadzenie postępowania w związku z zatajaniem maili przez przewodniczącego RO Ireneusza Koczan.

Wiceprzewodniczący zakomunikował, że obecnie najważniejsze jest przekonanie radnych miejskich do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Grzegorz Świszcz proponuje aby zwrócić się do zarządcy danego terenu o bezpłatną dzierżawę przedogródków w ramach ich utrzymywania.

Radni zachęcają aby mieszkańcy indywidualnie złożyli wniosek o brak zgody na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta ( jeśli będą to zmiany niekorzystne dla mieszkańców).

Przewodniczący Rady Osiedla zaproponował by mieszkańcy indywidualnie składali wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego do końca września.

Mieszkańcy przygotowali propozycje zagospodarowania spornych terenów jako ogrodów społecznych czyli miejsc wypoczynku okolicznych mieszkańców. Mieszkańcy

zauważają, że w Centrum miasta wszystkie ogrody zostały zniszczone i zostały tylko parki w przeciwieństwie do innych miast, które zaczęły doceniać tego typu inicjatywy. Przewodniczący wskazał, że ogrody są dla mieszkańców bardzo ważnym elementem dla komfortu życia, ale również wspomaga osoby ze szczególnymi potrzebami np. dla niepełnosprawnych dzieci. Mieszkańcy indywidualnie winni występować do władz miasta o wydzierżawienie terenu pod ogrody społeczne.

Mieszkancka zwraca uwagę, że w Szczecinie zdarzają się sytuacje niewybaczalne np. średniowieczna baszta jest w rękach prywatnych.

Radny Grzegorz Świszcz konstatuje, że miasto najpierw sprzedaje działki a potem okazuje się, że nie ma możliwości zabudować placówek użyteczności publicznej. Brak troski o większy komfort życia ludzi w miastach (bez terenów zielonych i parkingów) powoduje niejednokrotnie ucieczkę mieszkańców do innych miast.

Na tym spotkanie z mieszkańcami zakończono.

#### **Ad.4/ Przyjęcie protokołu z posiedzenia rady w dniu 10-04-2024 r. i 06-05-2024 r.**

Na posiedzenie przybyła radna Justyna Sidor, obecnych na posiedzeniu 10 radnych.

Przewodniczący Rady Osiedla poinformował, że projekty Protokołów każdy radny otrzymał, zapytał również czy są jakieś uwagi do treści protokołu.

Uwag nie zgłoszono

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia Protokołów z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 10-04-2024 r. i 06-05-2024 r.

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 9, przeciw 0, wstrzymujących 1

Protokoły zostały przyjęte.

#### **Ad.5/ Zapoznanie się ze sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2024 roku. Przyjęcie uchwały.**

Sprawozdanie przedstawia skarbnik radna Justyna Sidor.

Radny Radosław Adamski prosi o informowanie o dokładnym terminie imprez organizowanych przez RO.

Radny pyta o wydatkowanie środków RO ponieważ zetknął się z gazetką „Osiedlowcem”, w którym jest ulotka wyborcza przewodniczącego Ireneusza

Koczana. Przewodniczący RO poinformował, że gazetkę dofinansował z własnych funduszy.

**Uchwała** w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za I półrocze 2024 roku.

Przystąpiono do głosowania uchwały.

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 10, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Uchwała została przyjęta.

#### **Ad.6/ Rozpatrzenie wniosku Spółki Carrie Space o dzierżawę terenu pod paczkomaty.**

##### **Przyjęcie uchwały.**

Radni nie widzą przeszkód w wydaniu zgody, teren jest zaniedbany. Radny Tadeusz Buczko wnioskuje aby zgodę wyrazić pod warunkiem ustawienia koszy na śmieci.

Uwaga została przyjęta i umieszczona w uchwale.

Uchwała w sprawie przyjęcia wniosku Spółki Carrie Space o dzierżawę terenu pod paczkomaty.

Przystąpiono do głosowania uchwały.

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 10, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Uchwała została przyjęta.

#### **Ad.6/ Sprawy różne.**

Radny Grzegorz Świszcz inicjuje rozmowę o wykonywanych z pieniędzy RO inwestycji, między innymi sprawę chodnika przy ulicach Ofiar Oświęcimia i ul Czesława. Przewodniczący poinformował, że prowadzona inwestycja przy tych ulicach nie jest finansowana z funduszy Rady Osiedla, a bezpośrednio z budżetu miasta.

Radny Tadeusz zaproponował zrobić audyt wykonanych prac na tej inwestycji, w imieniu RO.

Radny Radosław Adamski proponuje aby przypomnieć urzędnikom Urzędu Miasta o dobrej praktyce zapraszania rady na otwarcie i zamknięcie inwestycji.

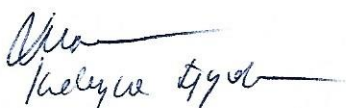
W związku z powyższym Przewodniczący RO i radny Tadeusz Buczko dokonają wizji lokalnej przy ulicach Ofiar Oświęcimia i ul Czesława po posiedzeniu RO.

#### **Ad.7/ Zakończenie posiedzenia.**

Posiedzenie zakończono. Lista obecności, porządek posiedzenia w załączeniu.

Opracowała:

Katarzyna Łysek



Przewodniczący Rady Osiedla  
  
Ireneusz Koczana