



**RADA OSIEDLA
ŚRÓDMIEŚCIE - PÓŁNOC**

Aleja Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
Tel. 48 91 421-02-00,
rada@srodmiesciepolnoc.osiedla.szczecin.pl
www.osiedle.szczecin.pl

Protokół nr 4/2021
z posiedzenia Zarządu Rady Osiedla
Śródmieście Północ
z dnia 02 września 2021 roku

Obecni na posiedzeniu:

1. Ireneusz Koczan - Przewodniczący

Ireneusz Koczan

2. Wiesław Stępkowski - Wiceprzewodniczący

Wiesław Stępkowski

3. Justyna Sidor - Skarbnik

Justyna Sidor

4. Katarzyna Łysek - Sekretarz

Katarzyna Łysek

5. Radosław Adamski - Członek Zarządu

NIE OBECNY

Omówione zagadnienia:

1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzył i powitał członków Zarządu Przewodniczący Rady Osiedla, który ustalił, że posiedzenie zostało zwołane prawidłowo oraz stwierdził quorum 4 obecnych członków Zarządu, uprawnionych do głosowania.

2) Porządek obrad.

Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad i jego zatwierdzenie.

Sekretarz Zarządu Katarzyna Łysek zgłosiła uzupełnienie porządku posiedzenia o punkt dot. zatwierdzenia protokołów z ostatnich posiedzeń, tj. protokół z dnia 08 grudnia 2020 r.; protokół z dnia 04 lutego 2021 r.; protokół z dnia 01 marca 2021 r.

Za przyjęciem wniosku o uzupełnienie porządku obrad głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Skarbnik Justyna Sidor zgłosiła uzupełnienie porządku posiedzenia o punkt dot. zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym RO za rok 2020 oraz ze sprawozdaniem finansowym RO za I półrocze 2021 r.

Za przyjęciem wniosku o uzupełnienie porządku obrad głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0.

Nie zgłoszono innych wniosków dot. zmiany porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad wraz ze zgłoszonymi wnioskami głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0



RADA OSIEDLA

ŚRÓDMIEŚCIE – PÓŁNOC

Aleja Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin

Tel. 48 91 421-02-00,

rada@srodmiesciepolnoc.osiedla.szczecin.pl

www.osiedle.szczecin.pl

- 3) Przedstawienie protokołów z ostatnich posiedzeń Zarządu Rady, tj. protokół z dnia 08 grudnia 2020 r.; protokół z dnia 04 lutego 2021 r.; protokół z dnia 01 marca 2021 r. i ich zatwierdzenie.

Uwag nie wniesiono.

Za przyjęciem protokołów głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0

- 4) Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania finansowego Rady Osiedla Śródmieście Północ za rok 2020 oraz sprawozdania finansowego za I półrocze 2021. Sprawozdania przedstawione zostaną na najbliższym posiedzeniu Rady celem ich zatwierdzenia.

Uwag nie wniesiono.

Za przyjęciem protokołów głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0

- 5) Przewodniczący zapoznał członków Zarządu z pismem WZiON i podjęcie stosownej uchwały dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy przy al. Wojska Polskiego 95.

Opinia negatywna - budynek powinien zostać we władaniu Gminy celem zapewnienia powierzchni biurowo - szkoleniowej na potrzeby, jednostek naukowych, instytucji, organizacji, stowarzyszeń, kół działających na rzecz społeczności lokalnej. Jako rada osiedla sami od wielu lat pałamy się z problemem braku siedziby na terenie osiedla. Działamy poza granicami naszego osiedla w budynku, który nie spełnia podstawowych standardów dostępności dla osób niepełnosprawnych. Wskazana nieruchomości stanowi perelkę okolicznej zabudowy, jest zarazem wyrazem dziedzictwem kultury, które powinno być pielęgnowane właściwie przez kolejne pokolenia. Gwarantem takiego działania jest pozostawienie budynku w zasobie miejskim. Sprzedaż nieruchomości prywatnemu inwestorowi nie gwarantuje utrzymania powyższej nieruchomości we właściwym stanie, a także pozbawi mieszkańców szczecina dostępu do tej niezwykle ciekawej nieruchomości. A wręcz może stać się elementem spekulacji rynkowej. Sprzedaż tak atrakcyjnej nieruchomości przy jednoczesnym braku dostępnej powierzchni w okolicy nie powinna mieć miejsca. Należy pamiętać, że jest to teren intensywnie zabudowany, w przypadku potrzeby lokalizacji w tej okolicy jakiegokolwiek jednostki miejskiej miasto nie będzie posiadało możliwości wybudowania obiektu bowiem większość nieruchomości poza odosobnionymi przypadkami znajduje się w rękach prywatnych. Jedynym wyjściem będzie bardzo kosztowany wynajem powierzchni, po horrendalnie wysokim koszcie. W przypadku chwilowego braku środków w budżecie na utrzymanie obiektu lepszym rozwiązaniem byłaby kilkuletnia dzierżawa obiektu lub jego części, celem sfinansowania bieżących remontów i ewentualnej modernizacji obiektu.

Uchwała Zarządu nr 18/2021 – za przyjęciem głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Uchwała została przyjęta.



**RADA OSIEDLA
ŚRÓDMIEŚCIE – PÓŁNOC**

Aleja Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
Tel. 48 91 421-02-00,
rada@srodmiesciepoloc.osiedla.szczecin.pl
www.osiedle.szczecin.pl

- 6) Przedstawienie wniosku Pana Krzysztofa [REDAKTOWANE] na wydzierżawienie części działki 8/6 na miejsce postojowe i podjęcie stosownej uchwały. Wydzierżawienie terenu wskazanego we wniosku raczej mało realne – wskazany obszar stanowi teren zielony składający się na podwórkę budynku Unisławy 1-6, a także stanowi drogę dojazdu służb technicznych do węzła sec i podziemnej infrastruktury zlokalizowanej na podwórku.

Wniosek **opiniujemy pozytywnie**, a dzierżawa może dojść do skutku o ile nie będzie sprzeciwu innych służb wykorzystujących wspomniany teren.

Uchwała Zarządu nr 19/2021 – za przyjęciem głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Uchwała została przyjęta.

- 7) Przedstawienie wniosku ENEA Operator w sprawie wydzierżawienia części działki nr 2/2 obręb 1018 w Szczecinie przy ul. Emilii Plater 68-70 na siedem miejsc postojowych dla pojazdów w/w Spółki i podjęcie uchwały.

Opinia negatywna – Część miejsc postojowych planowanych jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Gontyny a Emilii Plater na wprost przejść dla pieszych. Ponadto po zaczerpnięciu informacji pośród mieszkańców okolicznych budynków oraz administratora pobliskiego osiedla należy stwierdzić, że wskazane miejsca stanowią jedyne ogólnodostępne miejsca parkingowe w najbliższym otoczeniu osiedla Nautica oraz Central Park przy ul. Emilii Plater/Raginisa. Miejsca są wykorzystywane przez mieszkańców pobliskich bloków, osoby odwiedzające przedsiębiorców prowadzących swoje firmy w ciągu handlowym obok oraz użytkowników nowej miejskiej hali sportowej w pobliskim zespole szkół. Okoliczne ulice zostały pozbawione miejsc postojowych po reorganizacji ruchu, a na Emilii Plater najbliższe miejsca w liczbie kilku dostępne są dopiero na wysokości ogródków działkowych. Wskazana przez ENEA nieruchomość posiada własne, ogrodzone podwórkę, które z pewnością ENEA mogłaby zaadoptować na 7 stanowiskowy parking.

Członkowie Zarządu negatywnie ocenili wniosek,

Uchwała Zarządu nr 20/2021 – za przyjęciem głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Uchwała została przyjęta.

- 8) Przedstawienie wniosku Pana Pawła [REDAKTOWANE], 70-460 Szczecin, który zwraca się z prośbą o wydanie pozytywnej opinii na posadowienie paczkomatu InPost przy al. Wyzwolenia obok budynku nr 65.

Opinia negatywna – paczkomat zlokalizowany pomiędzy 2 budynkami mieszkalnym na skraju terenu zielonego. Budowla pogarszająca estetykę wizualną jednej z głównych ulic miasta. Miejsce pozbawione bezpośredniego dojazdu pod planowany paczkomat – ruchliwy chodnik,



**RADA OSIEDLA
ŚRÓDMIEŚCIE – PÓŁNOC**

Aleja Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
Tel. 48 91 421-02-00,
rada@srodmiesciepolonc.osiedla.szczecin.pl
www.osiedle.szczecin.pl

na którym samochody dostawcze dostarczające przesyłki (najczęściej pod samo urządzenie) w żadnym wypadku nie powinny parkować. Zlokalizowanie urządzenia pomiędzy budynkami będzie stanowić, dla mieszkańców, uciążliwy element generujący hałas i niepożądany ruch zarówno w ciągu dnia, jak i w godzinach nocnych. Dodatkowo pobliski przystanek autobusowy może być wiecznie blokowany przez auta, które podjeżdżają na tzw. chwilę w celu odbioru przesyłki. W okolicy zlokalizowane są 3 tego typu obiekty (Oxygen, Fala, Galaxy) oraz punkty odbioru przesyłek Żabka, a także Urząd pocztowy w CH Fala, więc rynek wydaje się w pełni nasycony. Członkowie Zarządu negatywnie ocenili wniosek,

Uchwała Zarządu nr 21/2021 – za przyjęciem głosowało 4 członków, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Uchwała została przyjęta.

- 9) Zapoznanie się z pismem Wspólnoty mieszkaniowej Bazarowa 10 – 16, w którym wskazują na utrudnienia dojazdu z drogi publicznej do ich posesji, po założeniu przez Spółdzielnię Śródmieście szlabanów na pętli ul. Odzieżowej. Należałoby załagodzić spór i stworzyć możliwość do wyjścia z impasu z korzyścią dla wszystkich stron. Alternatywę stanowi zorganizowanie dojazdu alternatywnego do 3 nieruchomości zlokalizowanych w otoczeniu ul. Bazarowej oraz miasteczka kontenerowego wzniesionego na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego. Najbardziej optymalnym rozwiązaniem byłoby zapewnienie przez miasto utwardzonego dojazdu do posesji od strony Salomei.

Wystosowano pismo do Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych Ldz. 8/2021.

- 10) Zapoznanie się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej Raginisa w sprawie ustawienia przy budynkach Raginisa, na ul. Emilii Plater dwóch koszy na śmieci.

Prośba jak najbardziej uzasadniona. Na pobliskim osiedlu zamieszkuje kilka tys. osób. Ulica Raginisa jest głównym ciągiem komunikacyjnym osiedla. Prowadzi obecnie do 6 nowoczesnych budynków. Osiedle utrzymywane jest w czystości i porządku, czego nie można powiedzieć o terenie w pasie drogowym należącym do miasta. Ulica pozbawiana jest jakichkolwiek koszy na odpady w związku z czym teren jest notorycznie zaśmiecony. Należy wspomnieć, że na osiedlu od strony ul. Emilii Plater zlokalizowane są sklepy spożywcze i punkty usługowe. Nieporządek w miejscu publicznym może wpływać negatywnie na sposób postrzegania miasta przez te osoby oraz mieszkańców zamieszkujących osiedle.

Rada Osiedla Śródmieście Północ nie dysponuje środkami finansowymi na zakup koszy ulicznych do śmieci. Środki finansowe otrzymywane z Urzędu Miasta Szczecin mogą być wydawane na działalność na rzecz mieszkańców (festyny, spotkania, kiermasze, konkursy, itp.), na funkcjonowanie Rad Osiedli (zakup materiałów biurowych, wyposażenia biura) oraz w ramach budżetu inwestycyjnego (remonty chodników, budowa placów zabaw, siłowni, itp.)



**RADA OSIEDLA
ŚRÓDMIEŚCIE – PÓŁNOC**

Aleja Papieża Jana Pawła II 42, 70-415 Szczecin
Tel. 48 91 421-02-00,
rada@srodmiesciepolnoc.osiedla.szczecin.pl
www.osiedle.szczecin.pl

W powyższej sprawie wystosować pismo do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego o postawienie dwóch koszy ulicznych na śmieci oraz pismo do Wspólnoty o skierowaniu wniosku do ZDiTM w Szczecinie oraz braku środków w Radzie Osiedla.

11) Omówienie przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami osiedla i zbierania podpisów poparcia dla planowanych inwestycji RO. Wskazać należy, że nie wszyscy radni podeszli do zagadnienia z zaangażowaniem. Należy przygotować dokumenty, propozycje uchwał inwestycyjnych, celem przekazania zadań inwestycyjnych do ich zaakceptowania przez poszczególne Wydziały Urzędu Miasta Szczecin. Dokumenty i uchwały przygotować na najbliższe posiedzenie Rady Osiedla.

12) Sprawy różne

- Rozpatrzenie pisma radnej Elżbiety Rdzeń, w sprawie działań terrorystycznych na terenie Osiedla Śródmieście Północ. Po zapoznaniu się z pismem stwierdzono, że zawarte w piśmie uwagi są z istoty kryminogenne. Rada Osiedla jest nie uprawniona i nie dysponuje środkami pozwalającymi na zwalczanie działań kryminogennych. Właściwym w tych sprawach jest Policja, do której należy skierować przedmiotowe pismo.
- Wiceprzewodniczący Wiesław Stępkowski zgłosił wniosek o zorganizowanie grzybobrania dla mieszkańców, Skarbnik Justyna Sidor zgłosiła wniosek o zorganizowanie międzyszkolnego turnieju piłki koszykowej i festynu świątecznego. Propozycje zostaną przedstawione na posiedzeniu Rady Osiedla, w tym uchwały i wnioski o realizację wymienionych imprez na rzecz mieszkańców.

13) Posiedzenie Rady Osiedla planuje się w dniu 13 lub 15 września 2021 r. godz. 17.00.

14) Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący zakończył posiedzenie Zarządu RO.

Kotonyra Jysck

Przewodniczący Rady Osiedla
Ireneusz Koczan
Ireneusz Koczan

Porządek posiedzenia Zarządu Rady Osiedla

w dniu 02 września 2021 r.

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum, przedstawienie porządku obrad.
- 2) Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad i jego zatwierdzenie.
- 3) Rozpatrzenie pisma WZiON i podjęcie stosownej uchwały dot. zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będącej własnością gminy.
- 4) Rozpatrzenie wniosku Pana Krzysztofa Reska i podjęcie stosownej uchwały.
- 5) Rozpatrzenie wniosku ENEA Operator i podjęcie uchwały. - punkt dodany.
- 6) Rozpatrzenie wniosku o posadowienie paczkomatu i podjęcie uchwały.
- 7) Rozpatrzenie pisma Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bazarowa.
- 8) Rozpatrzenie prośby WM Raginisa.
- 9) Omówienie konsultacji z mieszkańcami i zbierania podpisów poparcia dla planowanych inwestycji RO.
- 10) Sprawy różne.
- 11) Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Rady Osiedla



Ireneusz Koczan