

Protokół nr 9/2023
z posiedzenia Rady Osiedla Śródmieście Północ
z dnia 15 listopada 2023 r.

Ad.1/ Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie otworzył i powitał członków Rady Przewodniczący Rady Osiedla Ireneusz Koczan oraz sprawdził obecność członków Rady Osiedla, który stwierdził, że posiedzenie zostało zwołane prawidłowo oraz stwierdził quorum 8 obecnych radnych, uprawnionych do głosowania.

Ad.2/ Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad i jego zatwierdzenie.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, który każdy radny otrzymał wcześniej mailem.

Uwag do porządku obrad nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania porządku obrad:

Głosowało 8 radnych, za przyjęciem 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.3/ Zatwierdzenie Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 4 października 2023 r.

Przewodniczący Rady Osiedla poinformował, że projekt Protokołu każdy otrzymał, zapytał również czy są jakieś uwagi do treści protokołu.

Uwag nie zgłoszono

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia Protokołu z posiedzenia Rady Osiedla z dnia 04.10. 2023 r.

Głosowało 8 radnych, za przyjęciem 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Protokół został przyjęty.

Ad.4/ Zapoznanie się z pismem Wydziału Zasobu Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczecinie w sprawie o wydanie opinii s propozycji sprzedaży gruntu w Szczecinie działka 39/6, obręb 1021 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i uchwała.

Radny Grzegorz Świszcz zauważył, że omawiana działka jest przedłużeniem pasa drogi, wzdłuż chodnika i drogi, które biegną aż do Głębokiego i po sprzedaży terenu może być zagospodarowana na miejsca parkingowe czy inne, a inwestycje drogowe

(powstanie ścieżki rowerowej) powstaną kosztem pasa drogi będą znacznie utrudnione przez sprzedaż.

Radny Radosław Adamski potwierdził obawy Pana Grzegorza, ponieważ zweryfikował sytuację na gruncie i przedmiotowy teren jest do zagospodarowania na ścieżkę rowerową, dlatego sprzedaż działki może spowodować zwężenie pasa ruchu (chodnik w tej lokalizacji jest wąski).

Na tym terenie rośnie również dorodne drzewo, które należy zachować, uchronić przed wycięciem.

Radni podjęli decyzję o negatywnej opinii w uchwale wraz z uzasadnieniem takiej decyzji.

Przystąpiono do głosowania uchwały.

Uchwała nr 76/23 w sprawie wydania opinii w ramach kart informacyjnych odnośnie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 39/6 z obrębu 1021 przy al. Wojska Polskiego

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 10, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Uchwała została przyjęta.

Ad.5/ Zapoznanie się z wnioskiem firmy Żabka Polska Sp. z o.o. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej nr 16/31 obręb 1024 przy ul. Felczaka 18, celem ustawienia agregatów chłodniczych.

Przewodniczący RO opisał istotę wniosku – jest to kontynuacja umowy, agregaty są tam już zabudowane. RO wydała pozytywną opinię w 2019 roku.

Radny Radosław Adamski rozmawiał z mieszkańcami, którzy składali skargi, że normy hałasu są przekraczane zgodnie z umieszczonym monitoringiem. Radny Tadeusz Buczko zaproponował postawienie ścianki, która będzie tłumić hałas.

Przewodniczący RO zaproponował wydanie pozytywnej opinii, ale pod warunkiem zabudowy ekranów wyciszających.

Przystąpiono do głosowania uchwały.

Uchwała nr 77/23 w sprawie wydania opinii dot. ustawienia agregatów chłodniczych na wydzierżawionej części nieruchomości gruntowej przy ul. Felczaka a al. Papieża Jana Pawła II w Szczecinie działka ewidencyjna Nr 16/31 obręb 1024.

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 10, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Uchwała została przyjęta.

Ad.6/ Zapoznanie się z wnioskiem

Miasto zwróciło się do Biura Projektowego o wykonanie projektu modernizacji chodnika wzdłuż ulicy Felczaka od ulic Unisławy do Wyzwolenia zgłoszony w ramach naszej inwestycji. Teren jest historyczny (pod opieką konserwatora zabytków) i wszystkie płyty kamienne są do wymiany, jak przy al. Wyzwolenia.

Rozgorzała dyskusja o zabudowaniu części historycznych starymi, zniszczonymi płytami.

Były dwie możliwości: użytkowanie starych lub zabudowanie nowych płytek. W opinii można to zaznaczyć. Radni uznali, że należy w opinii zawrzeć uwagę aby nie zostały wykorzystane płyty takie jak przy ul. Jana Pawła II.

Przewodniczący RO zasugerował, że zgodnie z prośbą radnego Tadeusza Buczko w opinii zostanie zawarta uwaga, że zgadzamy się na ten projekt pod warunkiem wykonania z użyciem materiałów istniejących.

Przystąpiono do głosowania uchwały.

Uchwała nr 78/23 w sprawie wydania opinii dot. opracowania projektu budowlano – wykonawczego w ramach zadania pn. „Modernizacja chodnika w ciągu ul. Felczaka od ul. Unisławy do al. Wyzwolenia w Szczecinie.

Głosowało 10 radnych, za przyjęciem 10, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Uchwała została przyjęta.

Ad.7/ Sprawy różne.

Przewodniczący Ireneusz Koczan poinformował o piśmie i dołączonych do niego zdjęciach, których autorem jest radny Grzegorz Świszcz (napisany zgodnie z wnioskiem mieszkańców). W piśmie zawarto prośby:

- o wystąpienie do ZDiTM o zaplanowanie remontu ulicy Bazarowej od Matejki w stronę szkoły,
- wystąpienie do ZDiTM do Wydziału Komunalnego o zmianę organizacji ruchu – aby postawiono znaki, które ograniczą i rozwiążą kwestie parkowania; obecnie parkują z jednej strony na chodniku a z drugiej na trawniku i drodze.

Radna Teresa Sękalska przygotowała materiał fotograficzny obszaru po miasteczku kontenerowym na ul. Odzieżowej i Bazarowej, pas zieleni stał się parkingiem, teren zielony został zniszczony. Rozgorzała dyskusja o planach w okolicach ul. Odzieżowej. Droga pomiędzy parkingiem i blokami chodnik jest nieoświetlony przez co jest bardzo niebezpiecznie.

Radny Tadeusz Buczko zgłasza problem pojemnika remontowego postawionego na chodniku przy ul. Kilińskiego, uniemożliwiający przejście.


Radna Elżbieta Rdzeń poinformowała, że jako radna osiedla jest szykanowana, nękana, inwigilowana, na Jasnych Błoniach została zaatakowana przez n/n mężczyznę oraz twierdzi, że jest atakowana bronią elektrotechniczną z mieszkania, które należy prawdopodobnie do Policji, a są to działania służb specjalnych, które zagrażają jej mieniu (włamania do komputera, domu) oraz zdrowiu i życiu. W wyniku tych działań Radna korzysta z profesjonalnej pomocy dla osób pokrzywdzonych, pisze wnioski do odpowiednich organizacji, ale boi się o swoje życie i prosi o zawarcie tych uwag w protokole, aby ostrzec innych, którzy mogą się znaleźć w podobnej sytuacji.

Radosław Adamski zapytał o termin kolejnego spotkania w związku z planowanym budżetem, Przewodniczący odpowiedział, że to zależy kiedy wpłynie korespondencja w sprawie budżetu osiedlowego.

Ad.6/ Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono. Lista obecności, porządek posiedzenia w załączeniu.

Opracowała:
Katarzyna Łysek



Przewodniczący Rady Osiedla

Ireneusz Korman